



Consorcio Swiss Land Management Network

Servicios de consultoría para Swiss Accompanying Measures (SAM) en proyectos de catastro de SECO

Contract ID number: 945005163

UR number: UR_01166-01-03 (Perú)

Plan de Capacitación Anual

Medida complementaria 3 – Fortalecimiento de Capacidades y
Sostenibilidad

Resultado 1 – Realización de acciones de formación

Resultado 5 – Socializar experiencia Suiza en temas vinculadas al
Catastro Urbano Nacional

Versión 18.06.2025

Contenido

1. Introducción	4
2. Plan de Capacitación Anual y avances de implementación	5
3. Descripción de las acciones de formación realizadas	6
3.1. Seminario Catastro Urbano Nacional	6
3.2. Foro Urbano Nacional	6
3.3. Ponencia en Colegio de Arquitectos	7
3.4. Curso de Extensión Universitario en Catastro	7
3.5. Curso Implementación LADM	7
3.6. Curso del SERUVI	8
3.7. Seminario Virtual - Experiencia Zurich	9
3.8. Curso de implementación técnica de modelos de datos para interoperabilidad	9
4. Evaluación cumplimiento resultados 2 y 5	10

Abreviaturas

CdE	Curso de Extensión
COFOPRI	Organismo de Formalización de la Propiedad Informal
CUN	Catastro Urbano Nacional
DPDFS	Dirección de Política de Descentralización Fiscal y Finanzas Subnacionales
DUDU	Dirección de Urbanismo y Desarrollo Urbano
FAUA	Facultado de Arquitectura y Urbanismo
FHNW	Universidad de Ciencias Aplicadas del Noroeste de Suiza (por sus siglas en alemán)
FUN	Foro Urbano Nacional
IDEP	Infraestructura de Datos Espaciales del Perú
IGEO	Instituto Geomático
LADM	<i>Land Administration Domain Model</i>
MEF	Ministerio de Economía y Finanzas
MVCS	Ministerio de Vivienda, Construcción y Sanidad, Perú
OUN	Observatorio Urbano Nacional
PCF	Plataforma de Catastro Fiscal
PDU	Plan de Desarrollo Urbano
PNVU	Política Nacional de Vivienda y Urbanismo
SAM	Servicios de Consultoría para Medidas de Acompañamiento Suizo
SECO	Secretaría de Estado de Economía, Suiza
SERUVI	Servicio Social en Urbanismo y Vivienda
SICUN	Sistema de Información de Catastro Urbano Nacional
SLMN	Consortio Swiss Land Management Network
SUNARP	Superintendencia Nacional de los Registros Públicos
UNI	Universidad Nacional de Ingeniería

1. Introducción

El Programa de Fortalecimiento de los Catastros Urbanos para la Gobernanza Urbana en el Perú, ejecutado por el Banco Mundial, con financiamiento de la Cooperación Suiza (SECO), es complementado por medidas complementarias SAM con acciones que fortalezcan las capacidades de los beneficiarios a través de la transferencia de conocimientos, asesoría, asistencia técnica y desarrollo de capacidades alineadas con los objetivos del Programa.

En el marco de SAM, las acciones de formación y transferencia de conocimiento son fundamentales para maximizar el impacto de la intervención y la sostenibilidad de los resultados. Para ello se ha definido la **Medida Complementaria 3 “Fortalecimiento de Capacidades y Sostenibilidad”** y en particular el **Resultado 1** para la “**realización de acciones de formación**”. Este resultado incluye tres acciones o hitos:

R1	Realización de acciones de formación (cursos, webinarios, etc.)
Acciones	A1.1 Definir el plan de capacitación anual en base a los temas priorizados, con un enfoque en la ISO 19152 - LADM
	A1.2 Implementar el plan de capacitación
	A1.3 Documentación/ evaluación del desarrollo del plan de capacitación

Este documento evidencia las acciones relacionadas con el resultado. Cabe resaltar que la definición de un plan de capacitación anual se propuso de forma continua, identificando necesidades sobre la marcha y en respuesta a solicitudes directas por las instituciones socias. Así por ejemplo se realizó el primer curso para la “implementación de la norma ISO 19152 (LADM)” a solicitud de parte del equipo de la Dirección de Urbanismo y Desarrollo Urbano (DUDU) del MVCS; lo mismo aplica para el segundo curso para la “Implementación técnica de modelos de datos de intercambio” que fue solicitado por el MEF y por la DUDU. También se realizaron capacitaciones en línea en el marco del “Curso de Extensión Universitario del MVCS sobre Catastro Urbano” así como en el desarrollo del Servicio Social en Urbanismo y Vivienda (SERUVI), a solicitud del MVCS, dictando un seminario sobre “Gobierno y Gestión de Datos para la Optimización y Desarrollo de la Versión 2.0 del Observatorio Urbano Nacional”. Además, se participó en el Foro Urbano Nacional (FUN) en Octubre 2024, a solicitud del Banco Mundial.

En los TdR de la Medida 3, el **Resultado 5 “Socializar experiencia Suiza/internacional en temas vinculadas al Catastro Urbano Nacional”** también puede considerarse como acciones de formación y transferencia de conocimiento, y por lo tanto las acciones realizadas para lograr este resultado de igual forma son presentados en este informe.

R5	Socializar experiencia Suiza en temas vinculadas al Catastro Urbano Nacional
Acciones	A5.1 Identificar temas susceptibles y pertinentes para ser sistematizados (ejemplo permisos de construcción, rol del sector privado)
	A5.2 Proponer un plan de socialización y metodología para su implementación
	A5.3 Desarrollar el plan de socialización de experiencias suizas en los temas identificados
	A5.4 Realizar un informe final estableciendo las conclusiones y recomendaciones oportunas

Los cursos de extensión desarrollados y parcialmente ya en implementación con las Universidades (Resultado 4), serán reportadas en otro informe al final de la realización de cada uno de estos cursos.

2. Plan de Capacitación Anual y avances de implementación

La siguiente tabla provee una vista general de las acciones de capacitación y transferencia de conocimiento planificadas continuamente y realizadas durante el POA 2024-2025, con información sobre el resultado que abarca, la fecha de realización, institución solicitante/invitante, la cantidad de participantes (si dato es conocido).

R	Tema curso	Fecha	Solicitado/ invitado por	Participantes	Modalidad, observaciones
1/5	Seminario Catastro Urbano Nacional Análisis comparativo catastro Perú y España; Catastro Suiza, Observatorios Urbanos	Agosto 24	UE003 COFOPRI	Servidores y funcionarios DUDU y COFOPRI Aprox. 40 personas	Virtual
1/5	Participación FUN como ponente (Catastro y Planificación en Suiza)	Octubre 24	AT Banco Mundial	Diferentes organizaciones, nivel nacional y internacional Aprox. 1000 personas	Presencial y virtual
1/5	Ponencia en Colegio de Arquitectos (Líma) sobre catastro multipropósito de Suiza	Octubre 24	Colegio de Arquitectos	Asociados al Colegio de Arquitectos (estudiantes y profesores) Aprox. 40 personas	Presencial y virtual
1/5	Curso de Extensión Universitario: Catastro Urbano, Sistema Catastral y Catastro de Restricciones Publicas en Suiza, Sistema de Información Urbano España	Febrero 25	MVCS/ DGPRVU	Estudiantes elegidos (profesionales y en formación) Aprox. 70 personas	Virtual
1	Curso SAM Implementación técnica de la norma ISO 19152 (LADM) y el uso de estándares	Abril 25	DUDU/ MVCS	DUDU, MEF, COFOPRI, UE003, PCM, ICL, DIGESPACR, SENCICO 17 personas	Presencial
1	Servicio Social en Urbanismo y Vivienda – SERUVI Gobierno y Calidad de Datos	Mayo 25	DUDU/ MVCS	Estudiantes de últimos ciclo de ingeniería de sistemas Aprox. 40 personas	Virtual
5	Seminario Virtual SAM - Uso de datos catastrales en la gestión de permisos de construcción	Junio 25	DUDU/ MVCS	Varias instituciones nacionales y Gobiernos Locales 30+ personas	Virtual, participación Catastro Zúrich
1	Curso SAM de Modelado de Datos e Implementación técnica para la Interoperabilidad	Junio 25	MEF y DUDU	MEF, DUDU, UE003 18 personas	Presencial, enfocado en Medida 1

Más detalles sobre cada acción y el material disponible son incluidos a continuación.

3. Descripción de las acciones de formación realizadas

3.1. Seminario Catastro Urbano Nacional

Nombre de la acción:	Seminario “Catastro Urbano Nacional”
Fecha/ mes:	Agosto 2024
Contenido:	Seminario de modalidad virtual y presencial de 16 horas en total de curso. SAM apporto con ponencias en dos sesiones sobre el Catastro, Catastro de Restricciones Publicas y Observación Espacial en Suiza, Observatorio Urbano de España y una Comparativa del Catastro español y peruano, con participación de 3 ponentes.
Materiales generados	PPT de las ponencias generadas y cargadas en SAM Online
Solicitado por quien/ entidad que invita:	Organizado y socializado a SAM por la UE003-COFOPRI en el marco del componente 2 del proyecto
Audiencia/ Numero participantes:	Dirigido a servidores y funcionarios de la DUDU y COFOPRI. No se ha registrado el número de participantes de las instituciones objetivo.
Apreciación:	No se notaba una participación muy activa de los invitados durante las sesiones de SAM

3.2. Foro Urbano Nacional

Nombre de la acción:	Foro Urbano Nacional - FUN
Fecha/ mes:	Octubre 2024
Contenido:	Foro anual de alcance nacional e internacional de tres días. SAM apporto con una ponencias sobre el Catastro Multipropósito para la Planificación Urbana y Observación Espacial en Suiza, con participación de 1 ponente
Materiales generados:	PPT de la ponencia generada y cargada en SAM Online
Solicitado por quien/ entidad que invita:	Organizado por MVCS; solicitado por AT Banco Mundial
Audiencia/ Numero participantes:	Participación abierta, organizaciones nacionales y locales, sociedad civil, sector privado, ponentes nacionales e internacionales. Según MVCS, hubo un total de aprox. 1000 participantes (presenciales y virtuales)
Apreciación:	Gran interés en el tema expuesto por SAM

3.3. Ponencia en Colegio de Arquitectos

Nombre de la acción:	El Catastro Multipropósito para la Planificación Urbana – El Caso de Suiza
Fecha/ mes:	Octubre 2024
Contenido:	SAM aporó con una ponencia sobre el Catastro Multipropósito para la Planificación Urbana y Observación Espacial en Suiza, con participación de 1 ponente
Materiales generados:	PPT de la ponencia generada y cargada en SAM Online
Solicitado por quien/ entidad que invita:	Organizado y participación de SAM solicitado por MVCS/DUDU/ y Colegio de Arquitectos
Audiencia/ Numero participantes:	Participación abierta, asociados del Colegio de Arquitectura, profesores, estudiantes En total unos 40 participantes (presencial y virtual)
Apreciación:	Gran interés en el tema expuesto por SAM

3.4. Curso de Extensión Universitario en Catastro

Nombre de la acción:	Curso de Extensión Universitario en Vivienda – CEU Vivienda
Fecha/ mes:	Febrero 2025
Contenido:	Curso virtual organizado por el MVCS/ DGPRVU en Desarrollo Urbano Sostenible y Movilidad Urbana. SAM aporó dos sesiones con ponencias sobre el Catastro Urbano, la experiencia de Suiza, España y el Sistema de Catastro en el Perú, con 3 ponentes
Materiales generados:	PPT de la ponencia generada y cargada en SAM Online
Solicitado por quien/ entidad que invita:	Organizado y participación de SAM solicitado por DGPRVU
Audiencia/ Numero participantes:	Estudiantes seleccionados para el CEU, profesionales y personas en formación a nivel nacional. Durante momentos pico hubo alrededor de 70 participantes en ponencias de SAM
Apreciación:	Se ha notado un público interesado y motivado para aprender de experiencias internacionales en la temática de catastro.

3.5. Curso Implementación LADM

Nombre de la acción:	Implementación técnica de la norma ISO 19152 (LADM) y el uso de estándares
Fecha/ mes:	Abril 2025

Contenido:	Curso presencial de 9 horas en total coorganizado con la DUDU y dictado por consultores de SAM, con el objetivo de formar personal vinculado a las medidas de SAM en la norma ISO del LADM con un enfoque principal en la implementación técnica a nivel de sistemas de la norma, usando diferentes estándares.
Materiales generadas:	Syllabus y diversas PPTs de la ponencia generada y cargada en SAM Online Moodle – Curso LADM
Solicitado por quien/ entidad que invita:	El curso fue solicitado directamente por la DUDU a SAM, como resultado de las acciones realizadas con esta dirección, además de las impresiones recibidas durante el viaje de intercambio en Suiza (enfoque de modelos de datos en la gestión catastral) Coorganizado con la DUDU (invitaciones enviadas por la DUDU)
Audiencia/ Numero participantes:	Invitados directos de DUDU, MEF-Catastro, COFOPRI, DIGESPARC, ICL, UE003, SENCICO. Se ha logrado una convocatoria muy interesante de la mayoría de las instituciones vinculadas a la administración del territorio en el Perú. 17 personas invitadas.
Apreciación:	Se ha apreciado un gran interés de parte de los participantes, además de la inquietud de continuar con la capacitación en una versión II del curso. El curso fue realizado en las instalaciones de SENCICO que proveía una excelente infraestructura y ubicación para ese tipo de curso

3.6. Curso del SERUVI

Nombre de la acción:	Servicio Social en Urbanismo y Vivienda – SERUVI
Fecha/ mes:	Mayo 2025
Contenido:	Seminario virtual organizado por el MVCS/ DGPRVU en Gobierno y Gestión de Datos para la Optimización y Desarrollo de la Versión 2.0 del Observatorio Urbano Nacional SAM apporto dos sesiones con ponencias en la temática.
Materiales generadas:	PPT de las ponencias generadas y cargadas en SAM Online
Solicitado por quien/ entidad que invita:	Solicitada por la DUDU/MVCS; organizado y realizado por DUDU
Audiencia/ Numero participantes:	El curso combinaba la facilitación presencial y virtual. Esta última, fue la modalidad elegida para la participación de SAM. Destinado a últimos años de carrera de ingeniería en sistemas, hubo una participación de aproximadamente 40 personas.
Apreciación:	Se considera que el tema complementa el resto de las temáticas del curso, agregando valor al mismo e introduciendo una temática novedosa y compleja, puesto que no está muy introducida todavía en el país.

3.7. Seminario Virtual - Experiencia Zurich

Nombre de la acción:	Seminario virtual sobre el uso de datos del catastro en la gestión de permisos de construcción – El proceso en la Ciudad de Zúrich
Fecha/ mes:	4 de junio 2025
Contenido:	Seminario virtual sobre el uso de geodatos para la gestión de los permisos de construcción en la ciudad de Zúrich. Para el seminario se contó con una ponencia de Dr. Jürg Lüthy del Catastro de Zúrich y de Gunter Weigand del Centro de Competencias SIG de la Planificación Urbana de Zúrich. Las ponencias fueron realizados en inglés/ alemán, con traducción de parte del equipo de SAM.
Materiales generadas:	Nota conceptual y 2 PPT de las ponencias cargadas en SAM Online
Solicitado por quien/ entidad que invita:	El seminario fue propuesto por SAM marco del resultado 5 de la medida 3, y coordinado estrechamente con la DUDU del MVCS. La DUDU realizó la convocatoria, a servidores, funcionarios y otros interesados del sector público y privado.
Audiencia/ Numero participantes:	Destinatarios del seminario fueron profesionales de las autoridades y administraciones nacionales y de gobiernos locales Se contaba con más de 30 participantes en total.
Apreciación:	Durante las sesiones de preguntas y respuestas se notaba un gran interés de parte de los participantes, sobre todo en la utilidad del gemelo digital para la planificación, pero también el camino que en el caso de Zúrich fue necesario para llegar al punto donde se encuentra actualmente el proceso de la digitalización.

3.8. Curso de implementación técnica de modelos de datos para interoperabilidad

Nombre de la acción:	Curso de Modelado de Datos e Implementación técnica para la Interoperabilidad
Fecha/ mes:	24-26 de junio 2025
Contenido:	Curso presencial de 9 horas en total por entidad participante, coorganizado con la DUDU y dictado por consultores de SAM. Este curso es una continuación del curso de abril en LADM, pero con un enfoque práctico (taller), para por un lado modelar los datos para el intercambio entre SICUN-OUN-PCF y por otra parte formar a los participantes en las tecnologías y herramientas libres y existentes para este fin. Para ello se usará un prototipo desarrollador por SAM, para mostrar el intercambio e interoperabilidad de los datos modelados en la práctica.
Materiales generadas:	Syllabus y diversas PPTs de la ponencia generada y cargada en SAM Online Moodle – Curso LADM, prototipo plataforma de intercambio en el servidor de SAM

Solicitado por quien/ entidad que invita:	Solicitado tanto por la Dirección de Catastro Fiscal del MEF como por la DUDU del MVCS para conocer más detalles sobre la implementación de modelos de datos y el uso de diferentes herramientas tecnológicas para el intercambio. La convocatoria fue realizada directamente por SAM.
Audiencia/ Numero participantes:	Destinatarios del curso son técnicos temáticos e informáticos del MEF-Catastro, DUDU-OUN, UE003-SICUN Se contaba con 18 participantes en total.
Apreciación:	Se ha generado una dinámica de colaboración interinstitucional importante a través del curso y taller relacionado, logrando una visión común sobre el modelo de interoperabilidad propuesto, en base a un entorno tecnológico ajustado para el propósito.

4. Evaluación cumplimiento resultados 2 y 5

Sobre la base de este informe y de las acciones adoptadas en materia de formación continua y transferencia de conocimientos, los Resultados 1 y 5 pueden considerarse plenamente alcanzados, tanto en lo que se refiere a la planificación de las acciones como a su aplicación y documentación.

En cuanto al impacto, se observó un gran interés general por parte de los participantes en conocer más detalles sobre las presentaciones del equipo SAM y de los expertos participantes, sobre todo teniendo en cuenta que la mayoría de las medidas fueron sugeridas directamente por las instituciones. Cabe destacar también el gran esfuerzo realizado por la DUDU en la organización conjunta de varios eventos, encargándose de la logística, las invitaciones y la gestión de los espacios virtuales, lo que demuestra el nivel de confianza que SAM ha logrado con esta dirección. En total, se calcula que unas 200 personas asistieron a las ponencias de SAM durante la implementación de las medidas. Sin duda, esto ha contribuido a que el apoyo de SECO en este sector sea hoy en día conocido en el país.

Cabe recordar, además, que entre los resultados de la medida 3 relacionadas a la transferencia de conocimiento también figuran la organización del viaje de intercambio a Suiza en septiembre de 2025 (resultado 2), así como los dos cursos sobre catastro realizados durante el actual POA, el primero de los cuales se está llevando a cabo con la Universidad Nacional de Ingeniería (UNI) desde mediados de junio (resultado 4). Ambos resultados y acciones relacionadas son documentados en otros informes.

Para el POA 2025-26 se propone nuevamente incluir un resultado «Realización de acciones de formación» para continuar en esta misma línea de fortalecimiento y desarrollo de capacidades entre los beneficiarios directos de SAM.