



Medidas de Acompañamiento de Suiza - Swiss Accompanying Measures: Agregando valor a través de experiencias internacionales en catastro y administración de tierras

Hoja Informativa - Medida Fortalecimiento de Capacidades

SAM complementa los proyectos apoyados por el Gobierno de Suiza, a través de su Cooperación Económica (SECO) en catastro y administración de tierras mediante apoyo técnico y fortalecimiento de capacidades. En Perú, aporta conocimiento especializado para fortalecer los sistemas urbanos de catastro, la gestión territorial y la gobernanza urbana.

SAM en breve

● **Nombre:** Medidas de Acompañamiento de Suiza - SAM

● **Contexto del apoyo:** Fortalecimiento de los Catastros Urbanos para la Gobernanza Urbana en el Perú

● **Socio institucional principal:** Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) / UE003

● **Consortio ejecutor:** Swiss Land Management Network

● **País / Región:** Perú

● **Financiamiento:** Gobierno de Suiza, a través de su Cooperación Económica (SECO)

● **Socio implementador:** Banco Mundial

● **Objetivo general:** Fortalecer los sistemas urbanos de catastro y administración de tierras

● **Ejecución SAM Fase I:** Aprox. 2023-2026

Medida Complementaria de Fortalecimiento de Capacidades

Objetivo de la medida Fortalecer las capacidades a partir de impartir capacitaciones especializadas, cursos académicos e intercambios técnicos sobre gestión catastral, estándares de datos y mejores prácticas

Resultados de la medida en breve:

- 1 Desarrollados dos programas de formación académica y profesional en colaboración entre la Universidad de Ciencias Aplicadas y Artes del Noroeste de Suiza (FHNW), la Universidad Nacional de Ingeniería (UNI) y la Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM).
- 2 Fortalecidas las capacidades técnicas de profesionales e instituciones públicas mediante cursos, seminarios web y actividades de capacitación en gestión del catastro, gobernanza de datos y estándares y buenas prácticas internacionales.
- 3 Promovido el intercambio de conocimientos entre Perú, Colombia y Suiza a través de una visita técnica en Suiza, centrada en catastro, planificación urbana y gestión territorial, a nivel federal, provincial y distrital, así como el sector privado y académico.
- 4 Consolidadas alianzas académicas entre universidades peruanas y suizas, impulsando la cooperación científica, la formación especializada y la transferencia de conocimientos.
- 5 Fortalecida la coordinación interinstitucional entre el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), COFOPRI y otras entidades públicas relevantes.

Contribución a los Objetivos de Desarrollo Sostenible

**ODS 9**

Innovación e infraestructura de datos

**ODS 11**

Ciudades sostenibles

**ODS 16**

Instituciones eficaces y transparentes

Socios en esta medida:

SAM colabora directamente con los siguientes actores nacionales y locales, entre ellos instituciones gubernamentales, universidades y el sector privado:

- Universidad Nacional de Ingeniería (UNI)
- Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS)
- Gobiernos Regionales, Provincial y Distritales
- Organismo de Formalización de la propiedad informal (COFOPRI)
- Secretaria de Gobierno y Transformación Digital de la Presidencia del Consejo de Ministros (PCM)
- Equipo de expertos del Banco Mundial
- Unidad Ejecutora 003 de COFOPRI
- Universidad Nacional Mayor de San Marcos (UNMSM)
- Ministerio de Economía y Finanzas (MEF)
- Secretaria Nacional de Registros Públicos (SUNARP)

Resultados concretos de la medida

1 Realización de dos cursos de extensión en 2025:

Catastro para planificación y Administración de Tierras

Los cursos fueron desarrollados en colaboración con la Universidad Nacional de Ingeniería (UNI), la Universidad Mayor de San Marcos UNMSM) y la Universidad de Ciencias Aplicadas del Noroeste de Suiza, FHNW de Suiza, con el objetivo de fortalecer capacidades académicas y profesionales en catastro urbano y administración de tierras y contribuir a la sostenibilidad de las reformas implementadas por el proyecto para el Catastro Urbano Nacional (CUN) y fortalecen la articulación entre academia, sector público y cooperación internacional.



Curso 1: Catastro Urbano Aplicado a la Planificación (UNI - FHNW - SAM)

- Dirigido a estudiantes, docentes y asistentes académicos de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la UNI.
- Desarrollado entre junio y agosto de 2025, con una duración de 28 horas en 11 sesiones.
- Participaron 25 inscritos; 16 obtuvieron doble certificación por la UNI y la FHNW.
- Contenido: desarrollo urbano sostenible, catastro urbano, planificación territorial, registro de la propiedad, formalización predial urbana, catastro fiscal, gobernanza de datos e interoperabilidad.
- Los participantes valoraron especialmente la calidad de los contenidos y docentes, así como la incorporación de experiencias nacionales e internacionales. El 98 % calificó el curso como excelente.

Curso 2: Administración de Tierras (UNMSM - FHNW - SAM)

- Dirigido a estudiantes y docentes de ingeniería geográfica de la UNMSM.
- Se desarrolló entre agosto y noviembre de 2025, con una duración de 33 horas.
- Participaron 26 inscritos; 13 obtuvieron la doble certificación por la UNMSM y la FHNW.
- Contenido: marco jurídico, institucional y técnico de la administración de tierras, bases de datos, estándares geoespaciales, sensores para adquisición de datos, control de calidad y gobernanza de datos.
- Los participantes valoraron especialmente la calidad académica y la actualización de contenidos según estándares internacionales. El 88 % calificó el curso como excelente.

Resultados destacables

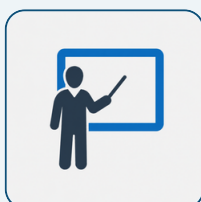
- Más de 30 especialistas de instituciones públicas peruanas, universidades y expertos de SAM participaron como docentes y conferencistas.
- Las experiencias permitieron una formación multidisciplinaria alineada con los desafíos reales del Catastro Urbano Nacional.
- Las evaluaciones confirmaron el éxito de ambos cursos y el interés por ampliar la formación especializada en catastro y administración de tierras.
- Acceso a los materiales (PPTs, videos y grabaciones de sesiones, ejercicios con datos, otros documentos de lectura) mediante una plataforma de aprendizaje en línea (sam.swisslm.ch).
- Los materiales y experiencias generadas constituyen una base sólida para futuras versiones de los cursos, diplomados o programas de posgrado en la temática.
- La cooperación entre universidades peruanas, la FHNW y SAM fortalece las capacidades nacionales y contribuye a una gestión territorial moderna, integrada y sostenible en el Perú.

Cursos académicos en número:



3

Universidades



30

Docentes



29

Certificaciones



61

Horas lectivas

2 Viaje de Estudio e Intercambio Técnico a Suiza sobre Catastro y Administración de Tierras

En septiembre de 2024, a través de SAM, se organizó un viaje de estudio e intercambio técnico a Suiza para representantes de Perú y Colombia vinculados al catastro, la administración de tierras, la planificación territorial y la gestión urbana.

El objetivo principal fue conocer el modelo suizo de administración de tierras, gestión catastral y planificación territorial, promover el intercambio con instituciones especializadas e identificar buenas prácticas aplicables a los contextos de Perú y Colombia.

Instituciones visitadas y temas abordados

Se realizaron visitas técnicas a entidades federales, cantonales, municipales, académicas y privadas de Suiza, como Swisstopo, Oficinas de Geoinformación Cantonal (Zurich y Solothurn), Oficinas de Catastro y Desarrollo Urbano Municipal, Universidad FHNW, empresa privada.



Temas abordados

- Organización institucional del sistema catastral suizo.
- Integración entre catastro, registro de la propiedad y planificación territorial.
- Interoperabilidad de sistemas públicos e infraestructuras de datos espaciales.
- Actualización y mantenimiento catastral.
- Catastro de restricciones de derecho público sobre la propiedad (ÖREB).
- Catastros de redes de servicios públicos.
- Gobernanza multinivel y participación del sector privado.
- Innovaciones en datos abiertos, gemelos digitales urbanos, monitoreo territorial, gestión de riesgos naturales y herramientas geoespaciales para el desarrollo sostenible.

Lecciones para Perú

- Fortalecer la interoperabilidad entre catastros, registro de la propiedad y otros sistemas.
- Promover modelos de datos armonizados y estándares comunes.
- Ampliar el acceso a la información pública mediante políticas de datos abiertos.
- Impulsar programas permanentes de capacitación y transferencia de conocimientos.
- Importancia de vincular la formación universitaria y la investigación aplicada con las necesidades operativas de la administración del territorio.
- Necesidad de desarrollar programas académicos especializados que respondan a las demandas del sector.

Conclusión

El viaje constituyó una plataforma de aprendizaje e intercambio altamente valiosa para fortalecer capacidades técnicas e institucionales. Los conocimientos adquiridos aportan a la modernización de los sistemas de catastro y administración del territorio en ambos países.

La experiencia reafirmó el papel estratégico del catastro como infraestructura fundamental para la planificación territorial sostenible y la gestión eficiente del desarrollo urbano y rural, más allá de su función fiscal.

3 Fortalecidas las capacidades técnicas de profesionales mediante cursos, seminarios web y otras actividades de capacitación

Entre junio 2023 y junio de 2026, SAM implementó diversas actividades de formación y transferencia de conocimiento en catastro, gobierno de datos y gestión territorial, impulsadas por el consorcio SLMN o solicitadas por actores institucionales. Estas incluyeron cursos, seminarios virtuales y participación en eventos nacionales como el Foro Urbano Nacional (FUN) y el Día del Ingeniero Geógrafo.

El objetivo de estas acciones fue de fortalecer capacidades técnicas e institucionales en catastro y gobernanza y gestión de datos, promoviendo estándares internacionales, intercambio de buenas prácticas y articulación entre sector público, academia y privado.

Actividades de formación destacables

- Cursos sobre el estándar ISO 19152 - LADM y modelos de interoperabilidad.
- Ponencias en el FUN sobre catastro, planificación y gemelos digitales.
- Charla magistral sobre Inteligencia Artificial y sobre el Sistema de Catastro en Suiza en Catastro en Colegio de Ingenieros y sobre LADM en la Universidad de San Marcos.
- Seminarios sobre coordinación catastro-registro (Suiza y España), uso de información catastral en licencias de construcción (Zúrich), catastro fiscal de España.
- Participación del equipo SAM como docentes en cursos de extensión universitaria de catastro urbano y programas del MVCS y de la UE003.
- Realización de cursos sobre Gobierno y Gestión del Dato; con la Secretaría de Gobierno y Transformación Digital de la PCM y con el Ministerio de Vivienda MVCS.
- Taller sobre diagnóstico del sistema del catastro del Perú y oportunidades para un futuro catastro funcional.

Resultados destacables

- Las actividades de formación alcanzaron a más de 3,000 participantes de instituciones públicas, privadas y académicas. Junto con los cursos de extensión académicos y viajes de intercambio, y mediante la participación de expertos internacionales, se ha generado un impacto significativo en la formación de capacidades para catastro y gestión territorial peruano.
- Todos los materiales creados y usados en los cursos están disponibles a través de la plataforma SAM Online (sam.swisslm.ch), por medio de los cursos creados, o por medio productos de conocimiento (informes técnicos, PPT y videos) cargados en el gestor documental.

Conclusión

Las actividades de desarrollo de capacidades de SAM entre 2023 y 2026 contribuyeron de manera significativa al fortalecimiento de capacidades en catastro y gestión territorial, consolidando una base amplia de formación y recursos disponibles en la plataforma SAM Online para su continuidad y escalamiento.

